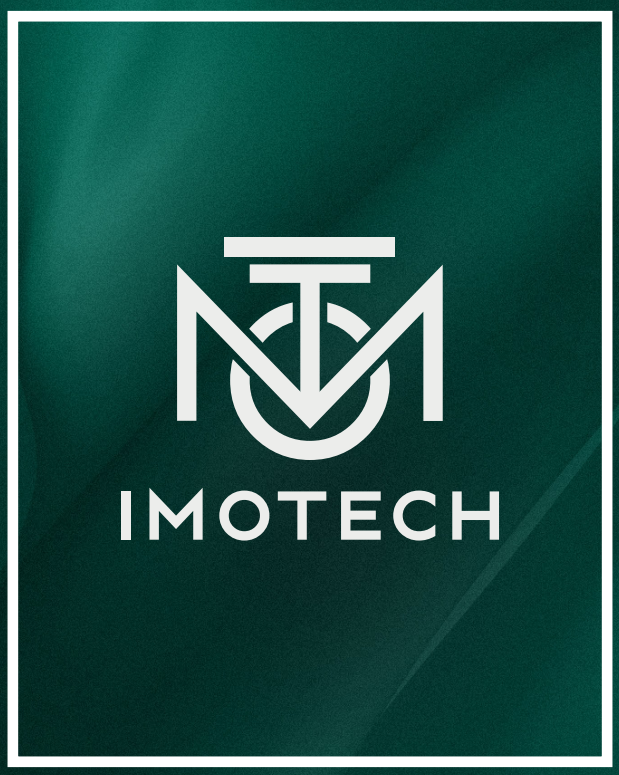

IMOTECH

LÁTHATÓ MINŐSÉG ®

Az IMOTECH Kft. műszaki tanácsadással, mérnöki tevékenységgel és lakásfelújítással foglalkozó vállalkozás, amely a minőségi kivitelezést és az átlátható munkafolyamatokat helyezi a középpontba.Céljuk, hogy ügyfeleik ne csupán esztétikailag megújult, hanem műszakilag is kifogástalan, hosszú távon értékálló otthonba térhessenek haza.

A cég különlegessége, hogy a felújítás során alkalmazott műszaki megoldásokat – legyen szó falban futó vízvezetékekről vagy villamossági hálózatról – teljes körűen dokumentálja. A kivitelezés minden fontos fázisa fényképes rögzítést kap, amelyet részletes műszaki rajzok egészítenek ki. Ennek köszönhetően a megrendelők pontos képet kapnak arról, mi rejtőzik a falak mögött.

Ez a precíz dokumentáció nemcsak a későbbi karbantartási vagy átalakítási munkákat könnyíti meg, hanem komoly előnyt jelenthet az ingatlan értékesítésekor is. Amikor eladóvá válik a lakás, a tulajdonos kézzelfogható bizonyítékkal tudja alátámasztani a minőségi anyaghasználatot és a szakszerű kivitelezést – ami bizalmat épít, és növeli az ingatlan piaci értékét.

A IMOTECH Kft. számára a felújítás nem csupán munka, hanem felelősség: tartós, átgondolt és dokumentált megoldásokkal teremtenek valódi értéket ügyfeleik számára.





Documented Value

FŰTÉS RENDSZER

A fűtési rendszer korszerű, minden helyiségben új lapradiátorok kerültek beépítésre, amelyek hatékony hőleadást és egyenletes hőérzetet biztosítanak az egész lakásban. A radiátorok modern kialakításuknak köszönhetően helytakarékosak és esztétikusan illeszkednek a belső térbe.

A fürdőszobában külön törölközőszárító radiátor található, amely nemcsak a helyiség fűtését szolgálja, hanem a törölközők gyors szárítását és kellemes melegen tartását is biztosítja, növelve ezzel a komfortérzetet.

A rendszer minden radiátora termosztatikus szeleppel van ellátva, amely lehetővé teszi a helyiségenkénti hőmérséklet-szabályozást. Ennek köszönhetően a fűtés igény szerint állítható, energiatakarékosabb működést tesz lehetővé, és hozzájárul az optimális belső klíma fenntartásához.





FŰTÉS RENDSZER

KLIMATIZÁLÁS

A lakás klimatizálása korszerű, helyiségenként önálló szabályozású split klímaberendezésekkel biztosított. A nappali és a hálószoba külön-külön klímaegységgel rendelkezik, amely lehetővé teszi az egyes helyiségek hőmérsékletének egymástól független beállítását.

Az önálló szabályozhatóság növeli a komfortérzetet, egyben energiahatékony üzemeltetést tesz lehetővé, mivel kizárólag a használatban lévő helyiségek hűtése vagy fűtése szükséges.

A kialakítás egyenletesebb hőeloszlást biztosít, csökkenti a túl- vagy alulhűtés kockázatát, valamint lehetővé teszi az eltérő használati igényekhez igazodó egyedi hőmérséklet-beállítást.

A helyiségenként telepített klímaberendezések a lakás komforttechnikai színvonalát növelik, és hozzájárulnak a kellemes beltéri hőmérséklet fenntartásához a teljes év során.









GÉPÉSZET

Vízellátó rendszer

A lakás teljes vízhálózata korszerűsítésre került. A meglévő, elöregedett acél vízvezetékek bontását követően új, korszerű ötrétegű csőrendszer került kiépítésre, amely hosszú élettartamot, korróziómentes működést és megbízható üzemelést biztosít. Az új vezetékek teljes egészében falban, rejtett módon kerültek elvezetésre, esztétikus megjelenést és könnyebb tisztán tarthatóságot eredményezve. A fürdőszobában a mosógép részére önálló vízcsatlakozás került kialakításra, mely kényelmes és biztonságos üzemeltetést tesz lehetővé.

Szennyvízelvezető rendszer

A teljes csatornahálózat cseréje megtörtént, a korábbi rendszer helyett új PVC alapanyagú lefolyórendszer került beépítésre. A felújítás során a WC gerincvezeték teljes cseréje is megvalósult, biztosítva a rendszer megfelelő hidraulikai működését és üzembiztonságát.

A korszerű és esztétikus kialakítás érdekében beépítésre került egy falba süllyesztett Geberit WC-tartály, amely a modern szanitermegoldások követelményeinek megfelelően került kialakításra.

A fürdőszobai mosógép számára külön szennyvízelvezető ág került kiépítésre, ezáltal biztosítva a megfelelő vízelvezetési kapacitást és a zavartalan üzemelést.





GÉPÉSZET







ELEKTROMOS HÁLÓZAT

Az ingatlan elektromos rendszere teljes körű korszerűsítésen esett át. A meglévő hálózat elbontását követően új, a jelenlegi műszaki és biztonsági követelményeknek megfelelő villamos hálózat került kiépítésre.

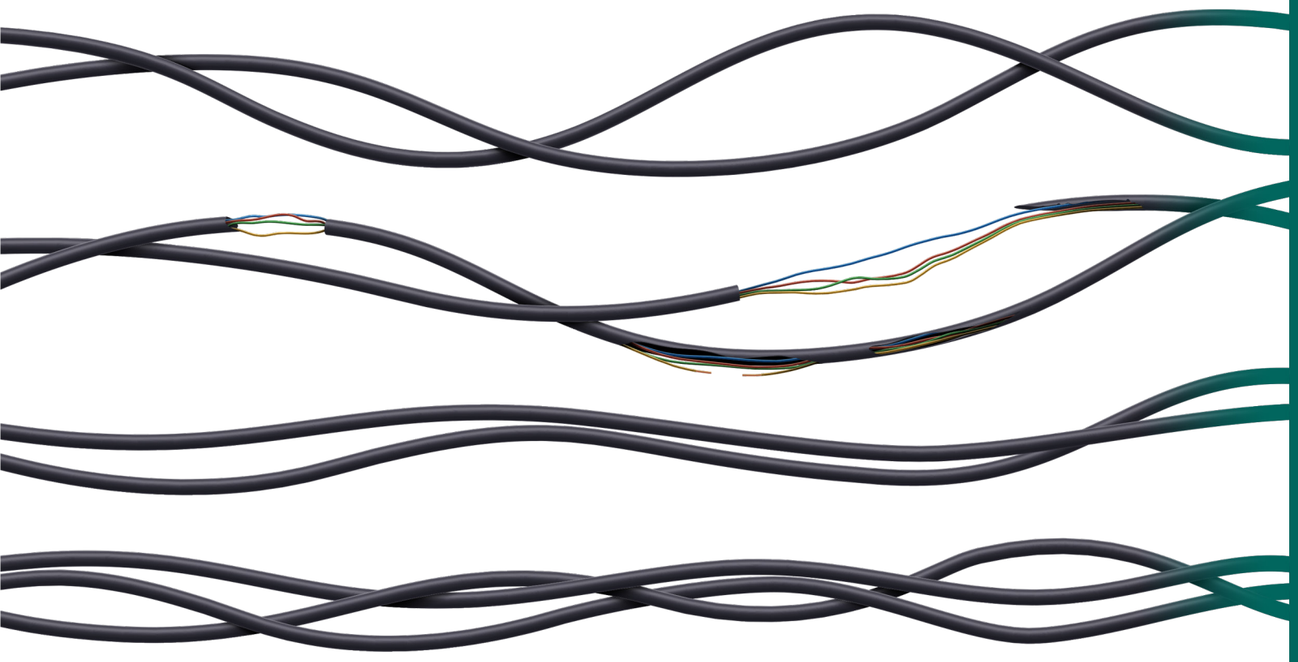
A rendelkezésre álló teljesítmény bővítése megtörtént, a korábbi 1×16 A csatlakozási teljesítmény 1×32 A értékre növelésével, amely lehetővé teszi a korszerű háztartási berendezések és klímaberendezések biztonságos üzemeltetését.

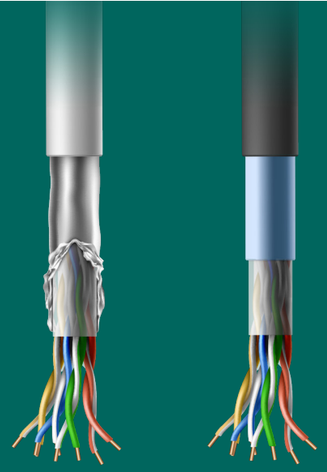
A rendszer központi elemeként egy új, 16 modulos elosztószekrény került kialakításra, amelyben a fogyasztói körök funkcionális elkülönítéssel, külön túláramvédelmi eszközökkel kerültek kialakításra. Az egyes helyiségek és nagyobb fogyasztók önálló áramköröket kaptak, növelve az üzembiztonságot, a terhelhetőséget és a karbantarthatóságot.

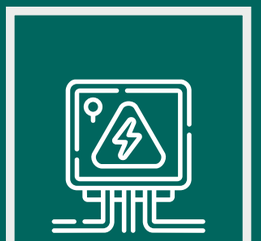
A kialakított rendszer biztosítja a fogyasztók egyenletes terheléselosztását, a nagyobb teljesítményigényű berendezések elkülönített működtetését, valamint a hosszú távon megbízható és biztonságos üzemeltetést.

Kialakított áramkörök

Világítási áramkör – 10 A
Világítási és tartalék áramkör – 10 A
Nappali csatlakozóaljzatok – 13 A
Nappali klímaberendezés – 13 A
Előtéri csatlakozóaljzatok – 13 A
Hálószobai csatlakozóaljzatok – 13 A
Közlekedő csatlakozóaljzatok – 13 A
Hűtőszekrény dedikált áramkör – 10 A
Mosógép dedikált áramkör – 16 A
Fürdőszobai fogyasztók – 16 A
Konyhai csatlakozóaljzatok – 16 A
Mosogató alatti fogyasztók dedikált áramköre – 16 A
Tárolós vízmelegítő (TH) dedikált áramkör – 16 A
Hálószobai klímaberendezés dedikált áramköre – 16 A







ELEKTROMOS
HÁLÓZAT

BURKOLÁS

Hidegburkolatok

A vizes helyiségek teljes körű felújítása során a meglévő burkolatok teljes bontása megtörtént, egészen a teherhordó beton szerkezetig. Az új burkolatrendszer kialakítása korszerű rétegrenddel és minőségi anyagok felhasználásával valósult meg.

A nedvesség elleni védelem érdekében a fürdőszobában és egyéb vizesblokkokban Mapei Mapegum WPS kenhető vízszigetelés került felhasználásra. A padló és fal csatlakozásainál a kritikus csomópontok megerősítését Mapei Mapeband Easy hajlaterősítő szalag biztosítja, növelve a rendszer vízzáróságát és tartósságát.

A burkolás megkezdése előtt az aljzatok síkpontosságának biztosítása érdekében Mapei Novoplan önterülő aljzatkiegyenlítő került felhasználásra. A burkolatok rögzítése minőségi, flexibilis ragasztókkal (Mapei P9, illetve Mapei S1) történt, amelyek biztosítják a megfelelő tapadást és a hosszú távú tartósságot.

Az esztétikus kialakítás érdekében a kádszifon és a vízórák hozzáférési pontjai rejtett, burkolható revíziós ajtók mögött kerültek elhelyezésre.

Beépített burkolatok:

30 × 60 cm méretű Blanco kőporcelán padlólap
30 × 60 cm méretű Mate falicsempe
8 × 21 cm méretű Sage falicsempe dekorburkolat a kád mögötti falfelületen és a WC-falon

Melegburkolatok:

A lakóhelyiségek padlószerkezete teljes körű felújításon esett át. A meglévő parketta, párnafák és az elöregedett üveggyapot szigetelés teljes bontása megtörtént, majd az új padlószerkezet kialakítása korszerű hő- és hangszigetelési megoldások alkalmazásával valósult meg.

A hideg- és melegburkolatos helyiségek közötti szintkülönbségek kiegyenlítésre kerültek, biztosítva az egységes padlószintet és az akadálymentes átjárhatóságot.

A helyiségek padlóján 8 cm vastagságú XPS hőszigetelő lemez került beépítésre, amely jelentősen javítja a padlószerkezet hő- és lépéshangszigetelő tulajdonságait. A laminált padló alá 2 mm vastagságú alátétfólia került elhelyezésre a további komfort és a megfelelő alátámasztás érdekében.

A végső burkolat 8 mm vastagságú, magas kopásállóságú, tölgyszínű, vízálló laminált padló, osztrák gyártmány, amely tartósságával és esztétikus megjelenésével hosszú távú megoldást biztosít. A burkolatok lezárására 60 mm magas szegélylécek kerültek beépítésre, egységes és igényes megjelenést biztosítva a helyiségekben.





BELSŐÉPÍTÉSZET

Tervezés és felújítás

AzIMOTECHaprojektkeretébenteljeskörűbelsőépítészetitervezésiésfelújításiszolgáltatástbiztosít.Aprojektcéljaegyolyanmodern,esztétikusésfunkcionálisbelsőtérkialakítása,amelymegfelelamegrendelőigényeinek,miközbenakorszerűműszakiésdesignszempontokatisfigyelembeveszi.

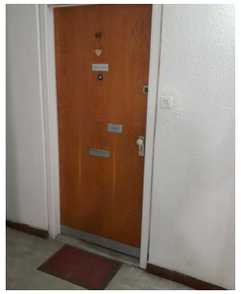
A munkafolyamat magában foglalja a belső terek felmérését, a belsőépítészeti koncepció kidolgozását, a térszervezési és berendezési tervek elkészítését, valamint a felújítás teljes körű kivitelezését. A projekt során kiemelt figyelmet kap a minőségi anyagok alkalmazása, az optimális helykihasználás, valamint az esztétikus és időtálló megoldások megvalósítása.

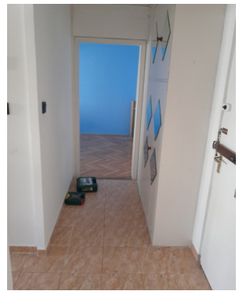
A felújítás részeként szükség szerint megvalósulnak a bontási és előkészítési munkák, a burkolatok, fal- és mennyezetfelületek felújítása, festési munkák, villamos- és gépészeti korszerűsítések, egyedi bútorok és beépített berendezések kialakítása, valamint a belső tér végleges berendezése és összehangolása.

Az IMOTECH a projekt teljes időtartama alatt biztosítja a munkafolyamatok összehangolását, a magas színvonalú kivitelezést és a folyamatos minőségellenőrzést annak érdekében, hogy a végeredmény egy korszerű, funkcionális és hosszú távon értékálló belső tér legyen.



ENTERIŐR

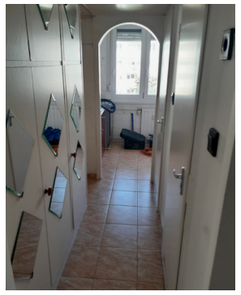


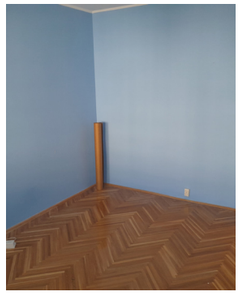



MÁRCIUS
16-20.

Fűtés rendszer — 2026.

A lakásba új, korszerű lapradiátorok kerültek beépítésre minden helyiségben, melyek külön-külön termosztatikus szeleppel szabályozhatóak. A fürdőszoba elektromos törölközőszárítót kapot, ezzel emelve a komfortérzetet és az otthon kényelmét.

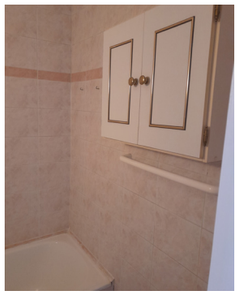
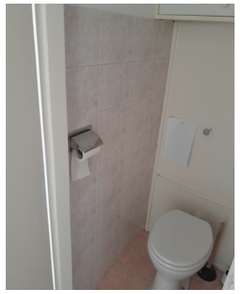


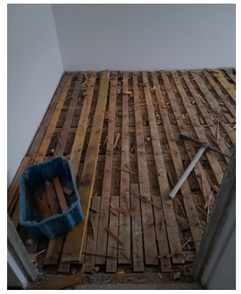



ÁPERILIS
6-10.

Klimatizálás — 2026.

A lakás nappalija és hálószobája külön-külön klímaberendezéssel lett felszerelve, amelyek biztosítják a helyiségek hatékony hűtését és fűtését egész évben. A klímaberendezések külön, önálló elektromos áramkörre lettek kiépítve és saját kismegszakítóval ellátva, ezzel csökken a túlterhelés kockázata, így kisebb az esélye egy egyidejű használatkor történő kismegszakító leoldásnak.

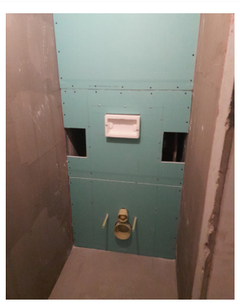





MÁJUS
11-15.

Gépészet — 2026.

A lakás teljes körű műszaki és gépészeti felújításon esett át, így a korszerű rendszereknek köszönhetően a leendő tulajdonosnak hosszú ideig nem kell jelentősebb felújítási munkákkal számolnia. Vízhálózat cseréje egy ilyen korú inatlan esetében feltétlen szükséges, így a régi acél vezetékeket korszerű, ötrétegű csövekre cseréltük, amelyeket teljes egészében falban illetve padlóban vezettünk el. A fürdőszobában a mosógép külön víz és csatornakiállást kapott. A vízvezetékek felújítása mellett a csatornahálózat is megújult, teljes hálózat új PVC lefolyórendszerre lett cserélve, még a legkritikusabb pontokon is a WC gerincvezetéken. GEBERIT wc tartályt választottunk a modern, esztétikus és csendesebb működés érdekében. A teljes rendszer új, illetéktelen szemek elöl elrejtve lett kialakítva a teljes esztétika és elegancia jegyében.

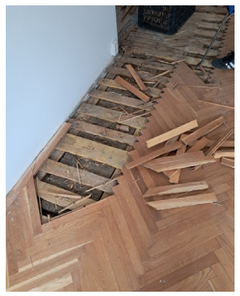





JÚNIUS
1-5.

Elektromos hálózat — 2026.

A régi, elavult elektromos hálózatot felújításra kerül, így korszerű és a mai kor háztartási gépek egyidejű használatára alkalmas. A felújítás a panellakásokban elérhető maximális hálózatbővítéssel kezdődött 1x16A-ról 1x32A-ra. Új 16 modulos biztosítéktábla került kiépítésre életvédelmi relével. A nagyfogyasztók illetve a lakás helyiségek is külön áramkört kaptak, mely egy korszerű kialakítás ami megfelel a mai villamos tervezési szemléletnek. A számos előny mellett a lakás üzembiztonsága nőtt, könnyebb az esetleges hibakeresés és a karbantartás, illetve nagyobb teljesítményű fogyasztók egy időben történő használata sem okoz gondot.



JÚNIUS
10-19.

Burkolás — 2026.

A burkolatok kiválasztásnál kiemelt szempont volt az esztétikum, a minőség és az időtállóság. A modern megjelenésű, harmonikus színvilágú burkolatok elegáns, ugyanakkor otthonos hangulatot teremtenek. A kivitelezés során nagy hangsúlyt fektettünk a helyes rétegrendek kialakítására és minőségi anyagok használatára, hiszen a magas műszaki tartalom biztosítéka annak, hogy a lakás kényelmes, komfortos és otthonná váljon. Éppen ezért a nem látható, részeknél sem kötöttünk kompromisszumot minőségi anyaghasználat terén, legyen az vízszigetelés, hajlaterősítés, aljzatkiegyenlítés, vagy éppen ragasztás. A komfortérzetet és a maximális nyugalom megteremtése érdekében a szobák régi párnafára helyezett parkettáit eltávolítottuk, helyére 8 cm vastag hő és hangszigetelés került, mely nagyban hozzájárul a lakás nyugalmához. A tölgy hatású laminált padló pedig a természetes fa szépségét ötvözi a modern burkolat praktikumával.

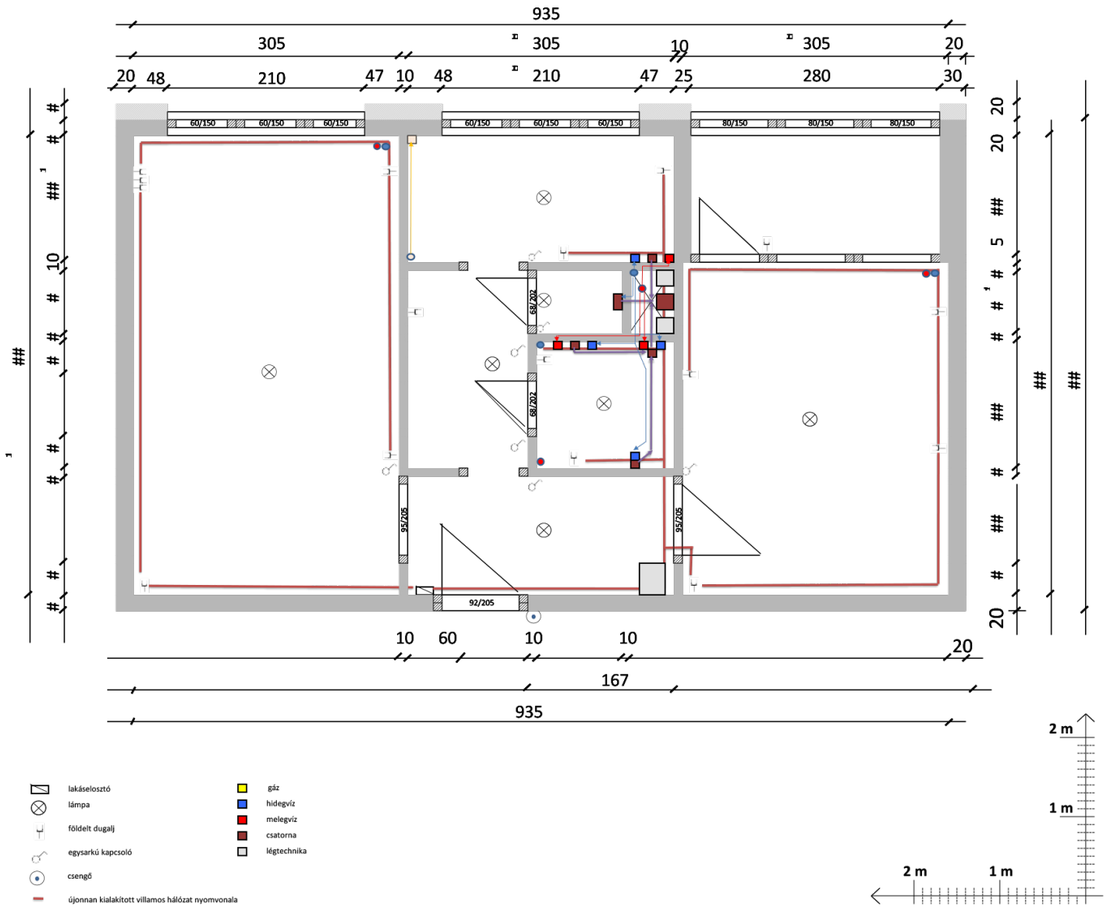
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

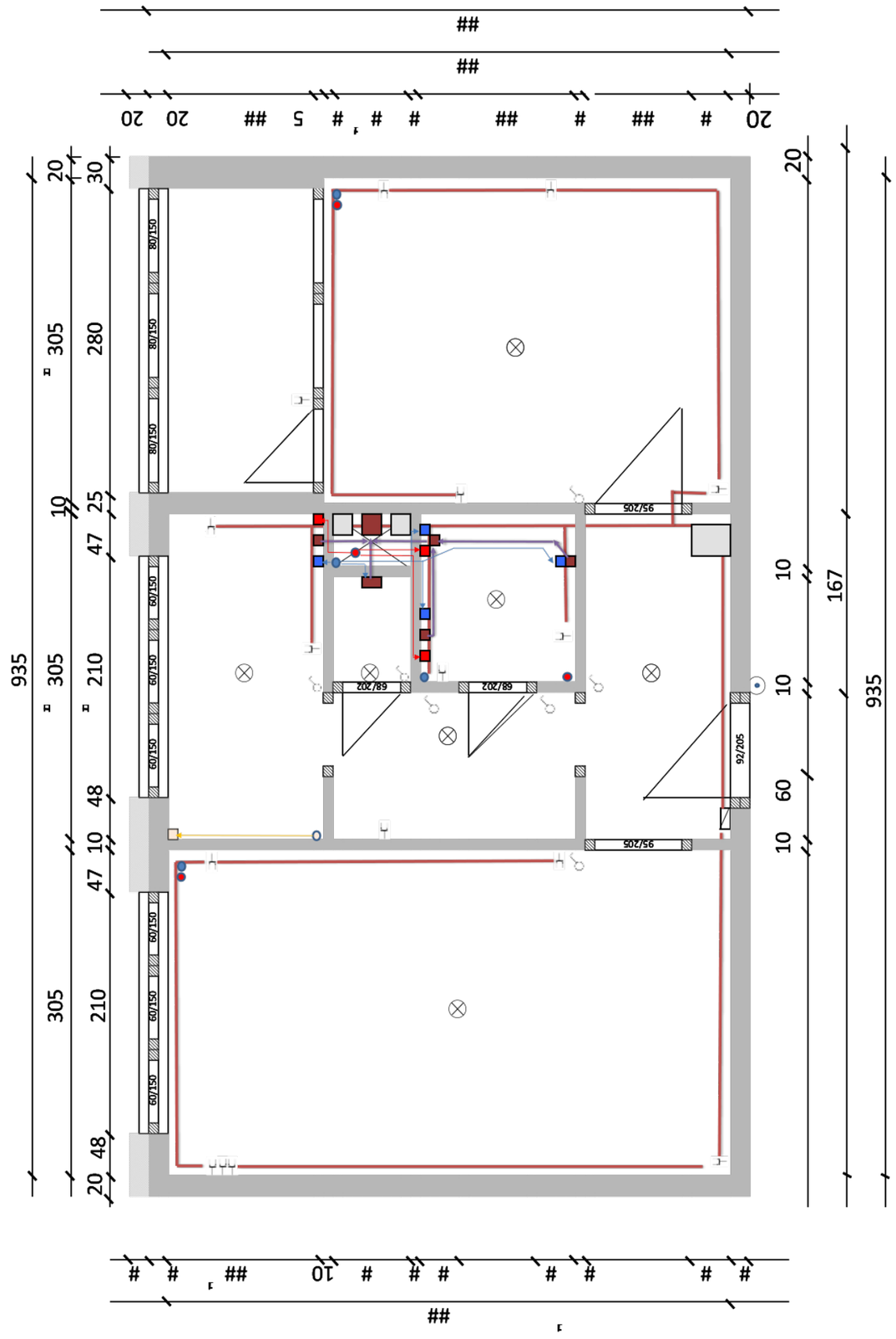
A felújítási munkálatokhoz teljes körű műszaki tervdokumentáció készült, amely magában foglalja az építészeti, gépészeti és villamossági terveket. A dokumentáció a kivitelezési munkák pontos megtervezését, koordinálását és műszaki ellenőrizhetőségét biztosítja.

Építészeti tervek:
alaprajzok, bontási és építési tervek, helyiségkiosztások és burkolati kialakítások.

Gépészeti tervek:
vízellátási, szennyvízelvezetési és gépészeti rendszerek nyomvonalai és csatlakozási pontjai.

Villamossági tervek:
elektromos hálózat, áramköri kiosztások, szerelvényezés és világítási rendszer tervei.





Látható minőség.

www.imotech.hu

IMOTECH